

Ufficio Tecnico

SEDE UFFICIO: Via Roma n°74 – c/o Ufficio Tecnico - Alà dei Sardi

e-mail: lavoripubblici@comune.aladeisardi.ot.it

PEC: lavoripubblici.aladeisardi@legalmail.it

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Geom. F. Antonio Mette - tel 079/7239008

COLLABORATORI:

Sig.ra Maria Antonietta Nieddu (Istruttore Amministrativo) - tel .079/7239008

Geom. Giovanni Bua (Istruttore Tecnico)

tel. 079/7239009 - email: tecnico.aladeisardi@tiscali.it

Di cosa si occupa l'Ufficio Tecnico Comunale:

- ☐ Edilizia Privata
- ☐ Urbanistica
- ☐ Ambiente
- ☐ Attività Artigianali e Produttive
- ☐ Edilizia Pubblica
- ☐ Patrimonio
- ☐ SUAPE

EDILIZIA PRIVATA

Effettua il controllo degli interventi sul territorio, nel rispetto dello strumento urbanistico vigente. Controlla gli interventi sul territorio seguendo ogni procedura riguardante trasformazioni edilizie e provvede alla gestione e la verifica dei documenti per il rilascio dei provvedimenti amministrativi. Rilascia tutte le informazioni necessarie per gli interventi edilizi a professionisti ed ai cittadini.

Provvede, attraverso il **SUAPE**. – Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia, al rilascio di titoli abilitativi .

Il SUAPE è l'unico punto di accesso territoriale consentito e il riferimento per architetti, ingegneri, geometri e privati cittadini: riceve e gestisce infatti tutte le domande, dichiarazioni, segnalazioni o comunicazioni inerenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, Comunicazioni di Inizio Lavori, Permessi di Costruire e ogni altro atto di assenso in materia di attività edilizia. Tramite il SUAPE, la documentazione che fino a poco tempo fa si doveva presentare in più copie cartacee presso gli uffici pubblici, oggi si può trasmettere comodamente e in tutta sicurezza da casa o dall'ufficio, evitando code e ritardi, con in più la possibilità di monitorare costantemente l'avanzamento delle

istanze. Infine, il SUAPE offre all'utente un facile accesso agli elementi normativi e a tutte le altre informazioni necessarie per la presentazione e lo svolgimento delle pratiche e rende più agili e rapide le relazioni fra l'Amministrazione comunale, il privato e le altre amministrazioni eventualmente coinvolte nel procedimento.

URBANISTICA

Verifica che lo sviluppo del territorio avvenga nel rispetto dello strumento urbanistico vigente. Nelle fasi di redazione di varianti allo strumento urbanistico raccoglie le istanze presentate dei cittadini e di organizzare le conferenze dei servizi al fine di ottenere i pareri degli altri enti territoriali. Si occupa dell'assistenza ai professionisti incaricati per la redazione dello strumento urbanistico. Rilascia certificati di destinazione urbanistica.

AMBIENTE

Effettua il controllo, la verifica, l'applicazione delle leggi. Ha funzioni istituzionali in materia di tutela dell'ambiente dall'inquinamento sul territorio comunale.

Si occupa delle attività della protezione civile e coordina il gruppo volontari di protezione civile.

LAVORI PUBBLICI - TERRITORIO – PATRIMONIO

Sovrintende tutte le opere pubbliche realizzate dall'Amministrazione Comunale. Competono al servizio la responsabilità di tutti i procedimenti riguardanti la realizzazione delle Opere Pubbliche.

Si occupa di manomissione suolo pubblico, manutenzione ordinaria e straordinaria strade, servizio idrico integrato, illuminazione pubblica, manutenzione aree verdi e parchi gioco.

Il servizio si occupa di Edilizia Pubblica quindi di tutti gli adempimenti necessari alla realizzazione di un intervento mirato alla costruzione, manutenzione di un opera pubblica.

- Programmazione triennale Opere Pubbliche;
- Affidamento incarichi di progettazione e Direzione dei Lavori;
- Approvazione di progetti e attività di verifica degli stessi;
- Richiesta di finanziamenti e predisposizione atti amministrativi conseguenti;
- Predisposizione bandi di gara ed esperimento della gara stessa;
- Determinazioni a contrarre , di indizione di gara, di aggiudicazione e gli atti amministrativi a corredo;
- Attività su CIPE e SIMOG per l'acquisizione di CUP e CIG
- AVCPASS
- Monitoraggio Opere Pubbliche sulle piattaforme istituzionali dedicate;
- Liquidazioni
- Coordinamento degli operai esterni in carico al Servizio Tecnico: manutentore e necroforo;



Comune di **ALA' DEI SARDI**
Provincia di Sassari
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici



RISERVA DI BIOSFERA TEPILOGA, RIO POSADA E MONTALBO